

Số: 193/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2014/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 119.2024.VT.HS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá Việt Tín-Văn phòng Long An;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: số 85/2 Trần Khắc Chân, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án số 168/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã ban hành Thông báo số 168/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 215 m². Diện tích đất kê biên thực tế là 105m², (diện tích giảm 110m² do sạt lở tự nhiên phần giáp ranh sông Rạch Váng), loại đất ONT, do ông Nguyễn Huy Đan đứng tên chủ quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 467450 được Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 25/5/2007 – Vị trí đất tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. theo Biên bản kê biên tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (kèm Mạnh trích đo địa chính số 215-2023 ngày 02/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

Hết thời hạn có 01 đơn vị nộp hồ sơ tham gia là: Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F Ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số 7, đường Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Qua xem xét, hồ sơ của công ty đảm bảo tiêu chuẩn và có tên trong danh sách do Bộ Tài chính công bố.

Vậy, đề nghị Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07 Phạm Thị Đầu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành-Long An được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH tư vấn và TĐG Châu Thành-Long An;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Mạnh Hùng